

VILLE DE NEUFCHATEAU



VENTE DE BOIS

-  **Triage de Grandvoir**
-  **Triage de Grapfontaine**
-  **Triage de Molinfaing**

LE 03 OCTOBRE 2023. A 20H00 A LA SALLE DE NAMOUSSART

Cette vente est régie par les clauses et conditions du cahier des charges générales pour la vente des coupes de bois dans les bois et forêts des personnes morales de droit public belge autres que ceux de la Région Wallonne, et par les clauses particulières arrêtées par le Conseil Communal de Neufchâteau.

La vente de bois se réfère également à la décision du Conseil communal du 22 octobre 2014 décidant ce qui suit : « Les personnes physiques ou morales domiciliées à l'extérieur du territoire communal ne pourront pas acquérir plus de trois lots lors d'une vente de bois aux particuliers, à l'exception de la revente des invendus en fin de séances des enchères. Cette limitation ne vaut pas pour les chablis résineux »

I. CONDITIONS A PRELIRE : FRAIS 3 %

- Exploitation interdite avant réception de la notification de l'approbation de la vente et avant paiement intégral des sommes dues, sous peine de procès-verbal.

- L'abattage doit se faire ras de terre.

- L'accès et la circulation en forêt sont interdits hors routes et chemins publics, le jour des battues de chasse. Pour les dates de battues, se renseigner à partir du 01 septembre 2024.

- Les amateurs sont invités à visionner les lots avant la vente.

II. DELAIS D'EXPLOITATION :

- Pour les feuillus, abattage et vidange pour le 31 mars 2025, sauf conditions particulières

- Caution : - bancaire pour achat supérieur à 2478,94 €
- physique pour achat inférieur à 2478,94 €;

III. Divers :

Tous ces renseignements sont donnés à titre d'information.

Il ne sera admis aucune réclamation sur la composition des lots, ni sur les estimations.

Les adjudicataires sont invités à reconnaître leur achat de suite après la vente et à les matérialiser.

Il est strictement interdit de débarder un arbre en entier (grumes plus houppiers).

Pour le débardage des grumes en long, la recoupe se fera à hauteur de la première branche du houppier.

Les houppiers seront façonnés sur place. Pour les arbres fourchus, une des deux fourches devra être coupée avant tout débardage en long.

Les chemins et coupe-feux seront toujours ouverts à la circulation. Ceux-ci resteront propres de branches ou de pointes.

IV. Clauses particulières :

Les clauses particulières se trouvent en bas des triages. Se référer aux annexes du présent catalogue.

I. RENSEIGNEMENTS SUR LES LOTS MIS EN VENTES

TRIAGE DE GRAPFONTAINE : Monsieur MANAND Philippe
Agent des forêts
Route Albert CLAUDE, 12
6840 NEUFCHATEAU.
G.S.M. : 0477 / 78.16.34.

TRIAGE DE MOLINFAING : Monsieur David LOUIS
Agent des forêts
Rue de l'Hommal, 9
6800 BRAS-HAUT.
G.S.M. : 0473 / 94.73.65.

TRIAGE DE GRANDVOIR : Monsieur MAQUET William
Agent des Forêts
Rue de la Motte, 12
6887 STRAIMONT-HERBEUMONT
Tél. 061 / 27.94.56
G.S.M. 0477 / 78.15.91

DOCUMENT A REMETTRE OBLIGATOIREMENT AVANT

LA VENTE AU PRESIDENT DE SEANCE

VENTE PUBLIQUE AUX ENCHERES DE BOIS DE CHAUFFAGE DU 03 OCTOBRE 2023 A 20H00 A LA
SALLE DE NAMOUSSART

Je soussigné, domicilié à
..... rue.....N°.....

déclare présenter comme caution physique

Mr..... domicilié à
..... rue.....N°.....

Fait à, le.....

L'Acheteur(se),
(s) signature.

La Caution,
(s) signature.



VENTE DE BOIS

LISTE DES DIFFERENTS LOTS

- TRIAGE DE GRANDVOIR
- TRIAGE DE GRAPFONTAINE
- TRIAGE DE MOLINFAING



VENTE DE BOIS

TRIAGE DE GRANDVOIR ET

PLAN DE SITUATION

Triage de Grandvoir Lieu-dit « Lohiépré »

Lot		Volume en stères	Vol en M3
Lot1			
Hêtre	45/3x55/3x65/2x75 /3x85/3x95/105/2x115/125	14st	10m3
Lot2			
Hêtre	25/2x45/2x55/5x65/6x75/2x85/4x95/105/2x115		
Chêne	125/135	2.1m3+17st	14m3
Lot3			
Hêtre	55/2x65/4x75/2x85/6x95/105/115/135	16st	11.5m3
Lot4			
Hêtre	2x55/65/75/125/185	11st	7.8m3
Lot5			
Hêtre	55/2x65/3x75/2x85/2x95	5st	3.5m3
Lot6			
Hêtre	2x55/4x65/2x75/85/95/4x105/115/		
Chêne	115	1m3+12st	9.5 m3
Lot7			
Hêtre	65		
Chêne	165/175	3.7m3+3st	5.5m3
Lot8			
Hêtre	2x55/3x65/8x75/2x95/105/115		
Chêne	95	12st	8.5m3
Lot9			
Hêtre	35/3x55/4x65/6x75/4x85/4x95/115/125	16st	11.5m3
Lot10			
Hêtre	25/3x55/11x65/8x75/11x85/3x95/105/125	24st	17m3
Lot11			
Hêtre	45/5x55/2x65/6x75/7x85/7x95/2x105/115	19st	13.5m3
Lot12			
Hêtre	2x65/9x75/6x85/3x95/3x115/125	20st	14m3
Lot13			
Hêtre	3x55/5x65/11x75/6x85/3x95/105/115	19st	13.5m3
Lot14			
Hêtre	2x35/45/6x55/5x65/9x75/85/95/2x105/135	18st	12.8m3
Lot15			
Hêtre	3x55/3x65/12x75/5x85/7x95/2x105	22st	15.7m3

Lot		Volume en stères	Vol en m3
Lot32			
Hêtre	4x55/9x65/3x75/4x85/3x105/125	15st	10.7m3
Lot33			
Hêtre	35/2x45/4x55/5x65/6x75/2x85/4x95/3x105	16st	11.5m3
Lot34			
Hêtre	65/75/95/3x105/115/175	14st	10m3
Lot35			
Hêtre	35/45/3x55/5x65/6x75/3x85/95/2x105/125	14st	10m3
Lot36			
Chêne	175	1.6m3+2.5st	3.3m3

Lieu -dit « Petite Huqueny »

Lot 1

Hêtre : 145 = 1 st (0.7m3)

Lot situé le long d'un chemin forestier à abattre pour le 30/11/2023 pour des raisons de sécurité .



VENTE DE BOIS

TRIAGE DE GRAPFONTAINE

PLAN DE SITUATION

TRIAGE DE GRAPFONTAINE

La Basse Heveau C 1.

Lot 1 : 23 hêtres : 10x25.7x35.45.55.4x65

16 épicéas : 9x25.2x35.2x45.55.2x65

= +/- 3 st ou 1,800 m³

La Haute Heveau C 2.

Lot 4 : 144 hêtres : 75x25.47x35.10x45.8x55.3x65.95

6 bouleaux : 2x35.65.2x75.105

= +/- 16 st ou 10 m³

Lot 5 : 246 hêtres : 172x25.38x35.24x45.7x55.2x65.2x75.105

3 bouleaux : 25.65.75

5 épicéas : 3x25.35.45

= +/- 20 st ou 12,500 m³

Lot 6 : 163 hêtres : 81x25.45x35.16x45.13x55.4x65.2x75.95.115

1 épicéa : 105

= +/- 19,5 st ou 12,100 m³

Lot 7 : 226 hêtres : 135x25.46x35.25x45.11x55.9x65

4 bouleaux : 35.45.2x65

3 épicéas : 25.45.55

= +/- 20,5 st ou 12,800 m³

La Haute Heveau C 5.

Lot 1 : 195 hêtres : 78x25.50x35.36x45.18x55.6x65.3x75.4x85

3 bouleaux : 45.55.65

= +/- 25,5 st ou 15,900 m³

Lot 2 : 64 hêtres : 26x25.14x35.10x45.9x55.3x65.2x75

= +/- 8,5 st ou 5,300 m³

La Heveau C 8.

Lot 3 : 178 hêtres : 50x25.56x35.33x45.14x55.10x65.8x75.2x85.95.2x105.125.135

3 bouleaux : 35.45.55 = +/- 34 st ou 21,200 m³

La Descente de Spineuse C 311.

Lot 1 : 200 hêtres : 81x25.50x35.50x45.16x55.3x65 = +/- 21 st ou 13,100 m³

Lot 2 : 4 chênes : 3x25.45

141 hêtres : 41x25.48x35.31x45.16x55.5x65 = +/- 16,5 st ou 10,300 m³

Lot 3 : 121 hêtres : 18x25.46x35.46x45.8x55.3x65 = +/- 15 st ou 9,300 m³

Au chemin de France C 312.

Lot 1 : 97 hêtres : 42x25.20x35.21x45.10x55.3x65.75 = +/- 10 st ou 6,200 m³

La Hollière C 316. (1) – Warmifontaine C 516 (2) – Le Hol Ouest C 512 (3).

Lot 1 : (1) : 27 bouleaux : 4x25.8x35.6x45.3x55.5x65.75

5 feuillus divers : 25.2x35.2x55

(2) : 11 feuillus divers secs : 35.2x45.4x55.2x65.75.85

1 épicéa sec : 55

1 hêtre cassé : 95

(3) : 22 épicéas secs : 5x25.5x35.8x45.2x55.2x65 = +/- 10 st ou 6,200 m³

La Côte de la Hette C 519.

Lot 1 : 37 bouleaux : 18x25.10x35.7x45.2x55

32 feuillus divers : 12x25.7x35.6x45.3x55.2x65.75.85 = +/- 8,5 st ou 5,300 m³

CHABLIS

Chênes secs - Hêtres scolytés – Hêtres cassés – Bouleaux secs.

La Basse Heveau C 1.

Lot 10 : 46 hêtres : 25x25.7x35.7x45.2x55.4x65.75

1 houppier de hêtre = +/- 7 st ou 4,300 m³

La Haute Heveau C 2.

Lot 10 : 1 hêtre : 245 = +/- 10 st ou 6,200 m³

Lot 11 : 1 hêtre : 245 = +/- 11 st ou 6,800 m³

Lot 12 : 1 hêtre : 195
1 houppier de hêtre = +/- 9,5 st ou 5,900 m³

Lot 13 : 1 hêtre : 215 = +/- 10 st ou 6,200 m³

Lot 14 : 2 hêtres : 145.185 = +/- 9,5 st ou 5,900 m³

Lot 15 : 1 hêtre : 225 = +/- 11 st ou 6,800 m³

Lot 16 : 1 hêtre : 175 = +/- 6 st ou 3,700 m³

Vérifays C 3.

Lot 10 : 1 hêtre : 235
1 épicéa : 85 = +/- 10,5 st ou 6,500 m³

Lot 11 : 2 hêtres : 2x135
1 houppier de hêtre = +/- 7,5 st ou 4,600 m³

Lot 12 : 1 hêtre : 195 = +/- 8 st ou 5 m³

Lot 13 : 1 hêtre : 225 = +/- 8 st ou 5 m³

Les Mestures C 4.

Lot 10 : 2 hêtres : 135.165

= +/- 9 st ou 5,600 m³

Lot 11 : 1 hêtre : 245

= +/- 15 st ou 9,300 m³

Lot 12 : 2 chênes secs : 75.145

= +/- 1,900 m³

4 bouleaux secs : 75.85.95.135

+ 5,5 st ou 5,300 m³

La Panne C 7.

Lot 10 : 9 hêtres : 2x45.55.3x65.2x85.185

6 divers : 4x35.55.95

= +/- 10,5 st ou 6,500 m³

La Heveau C 8.

Lot 10 : 1 hêtre : 145

= +/- 3,5 st ou 2,100 m³

Lot 11 : 4 hêtres : 85.115.135.155

= +/- 10 st ou 6,200 m³

Lot 12 : 3 hêtres : 75.95.115

= +/- 3,5 st ou 2,100 m³

Lot 13 : 3 hêtres : 115.165.175

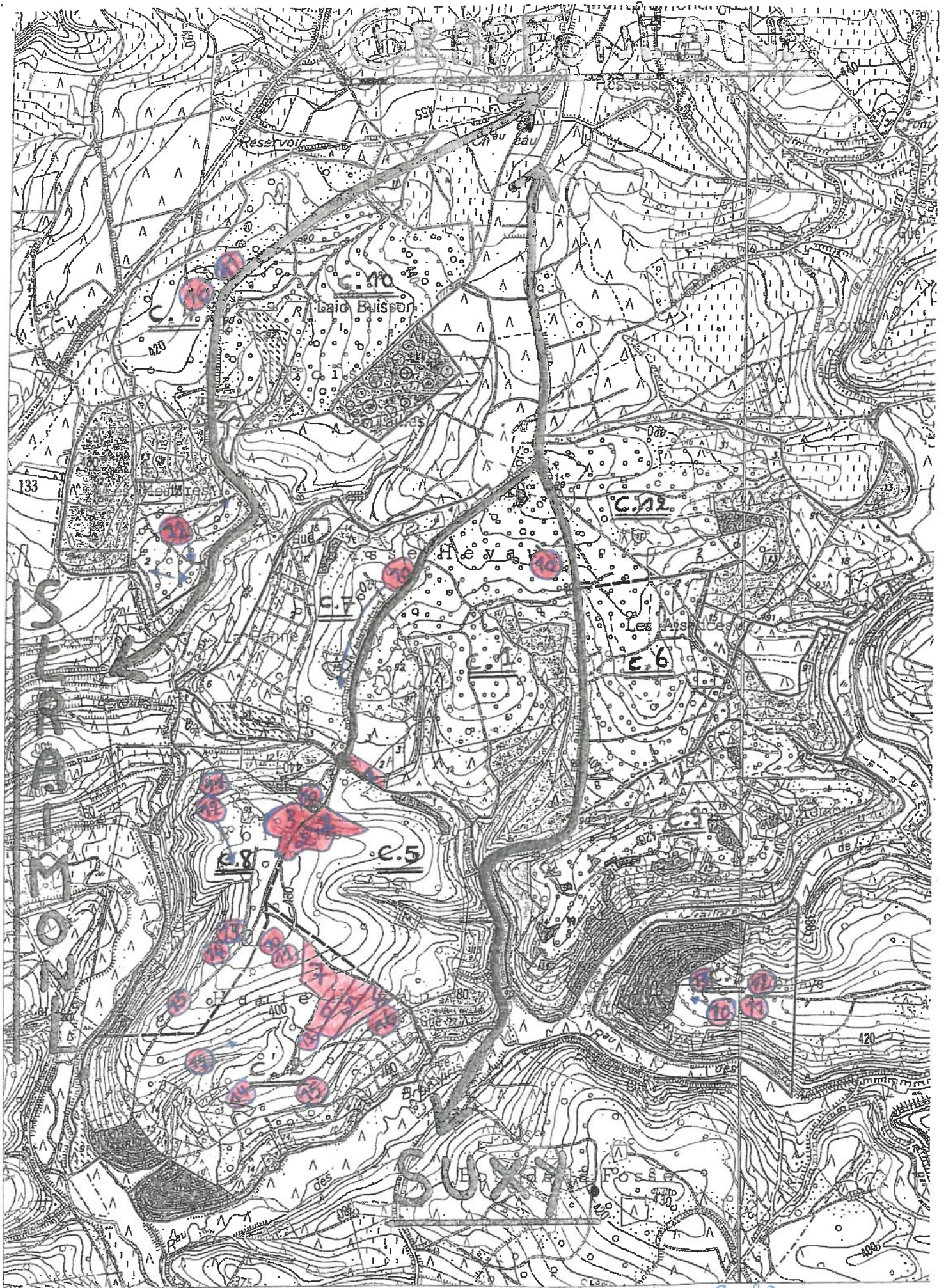
= +/- 14 st ou 8,700 m³

Lot 14 : 1 hêtre : 235

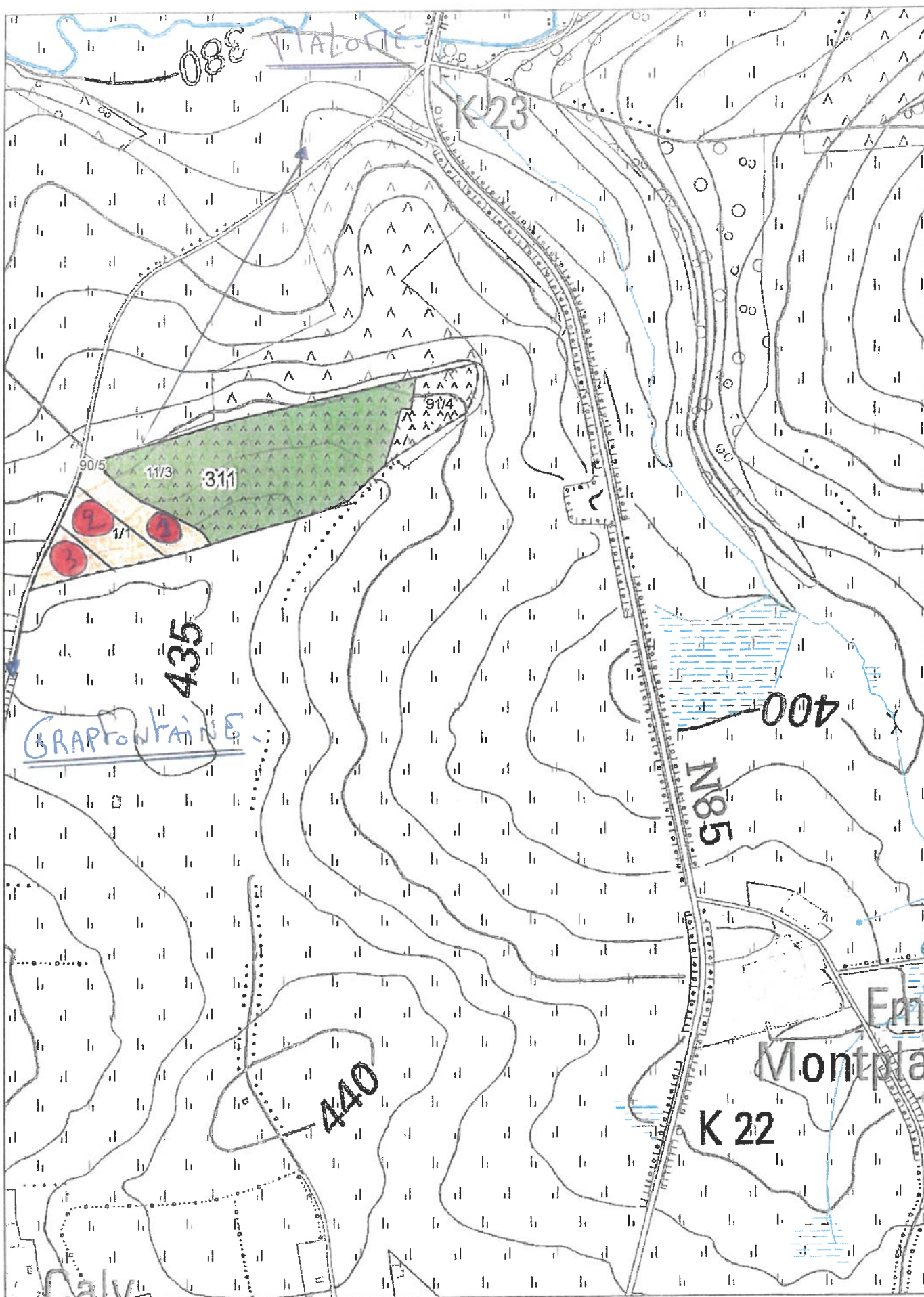
= +/- 11 st ou 6,800 m³

Lot 15 : 1 hêtre : 245

= +/- 14 st ou 8,700 m³



VENTE : 2023.



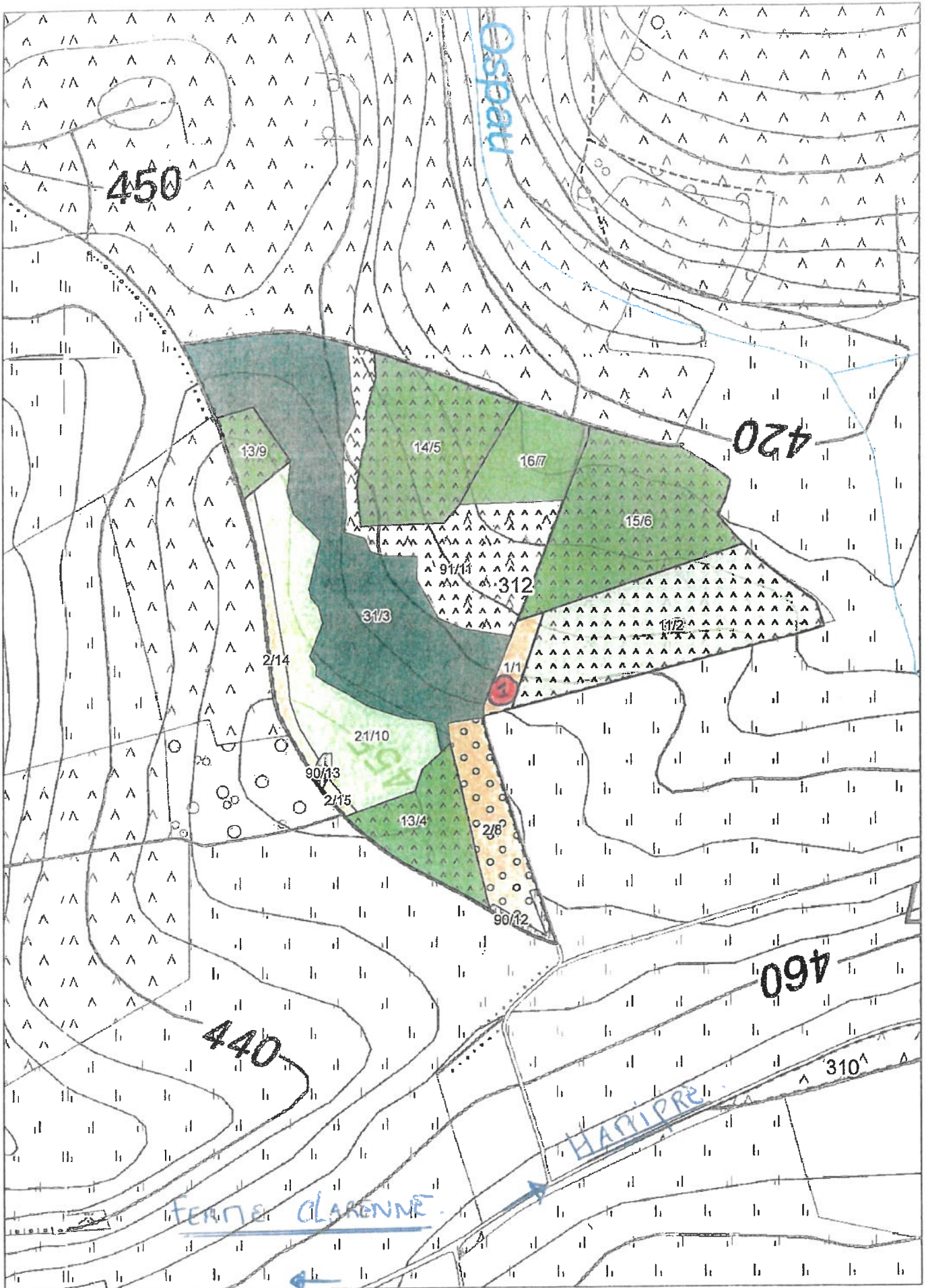
Prop: 3389
 Comp: 311

Triage 5

VENTE = 2023

1:4 500





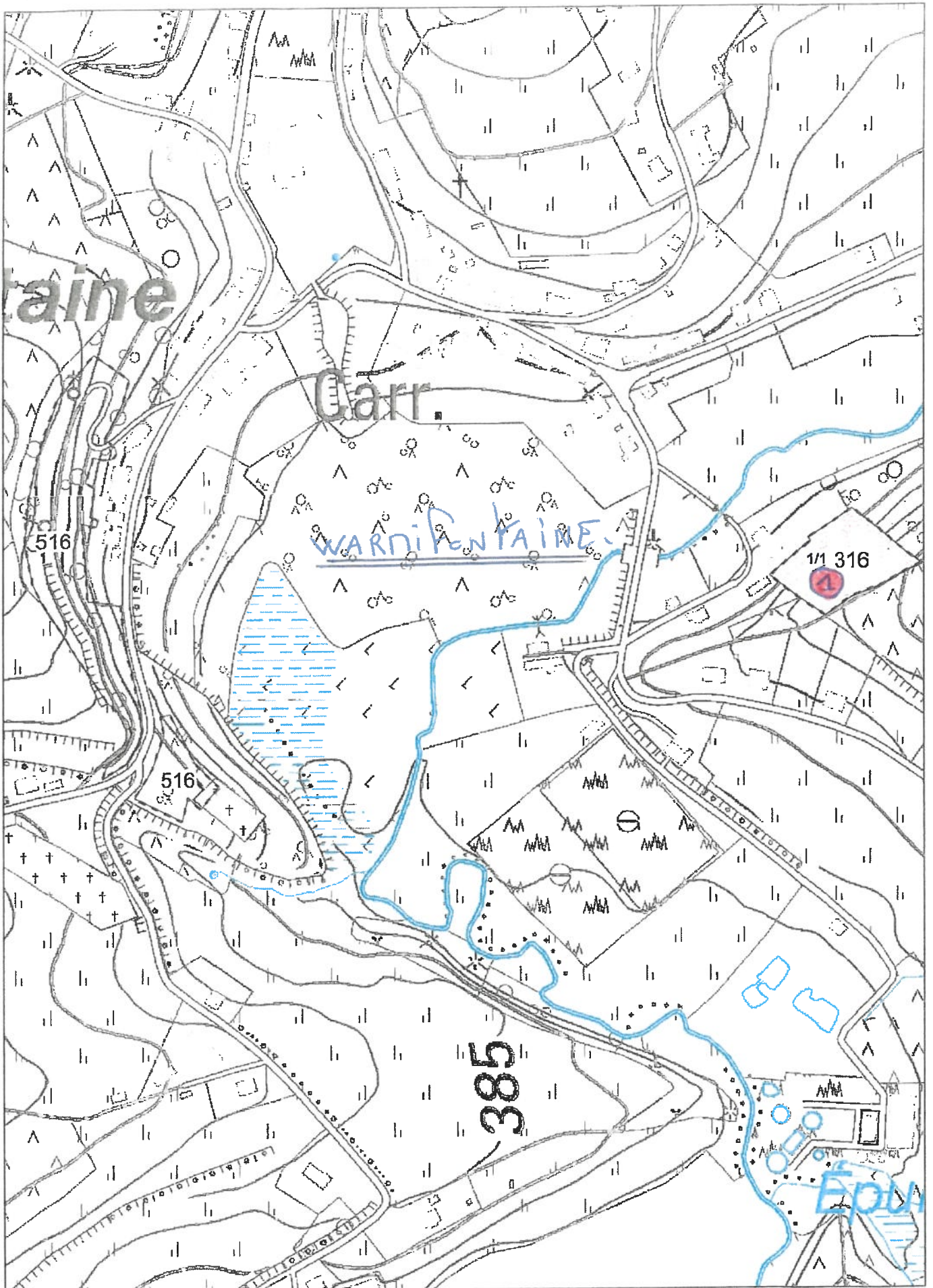
Prop: 3389
 Comp: 312

Triage 5

VENTE: 2023

1:4 500



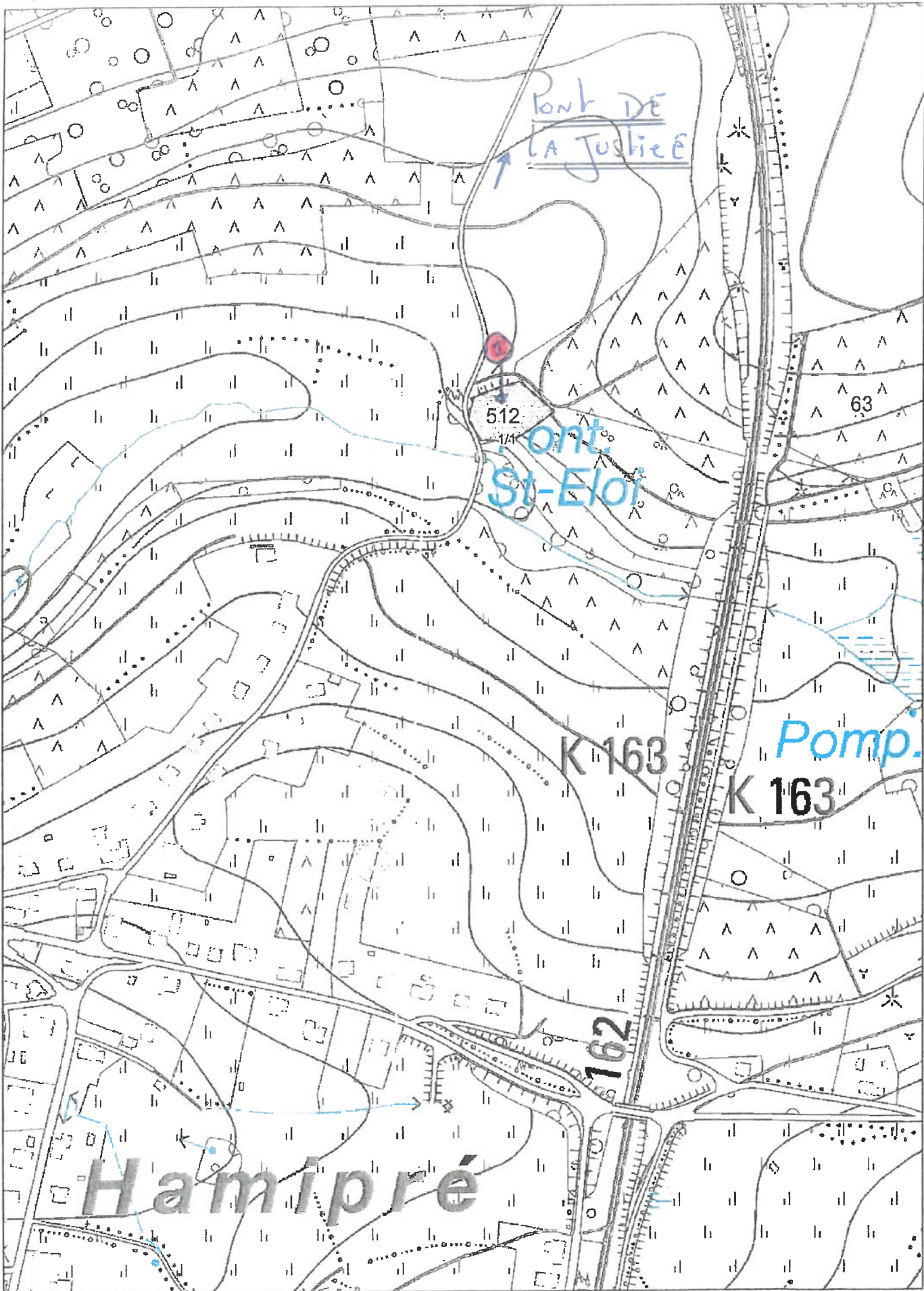


Prop: 3389
Comp: 316

Triage 5

VENUE: 2023.

1:3 498,33  Vallonia



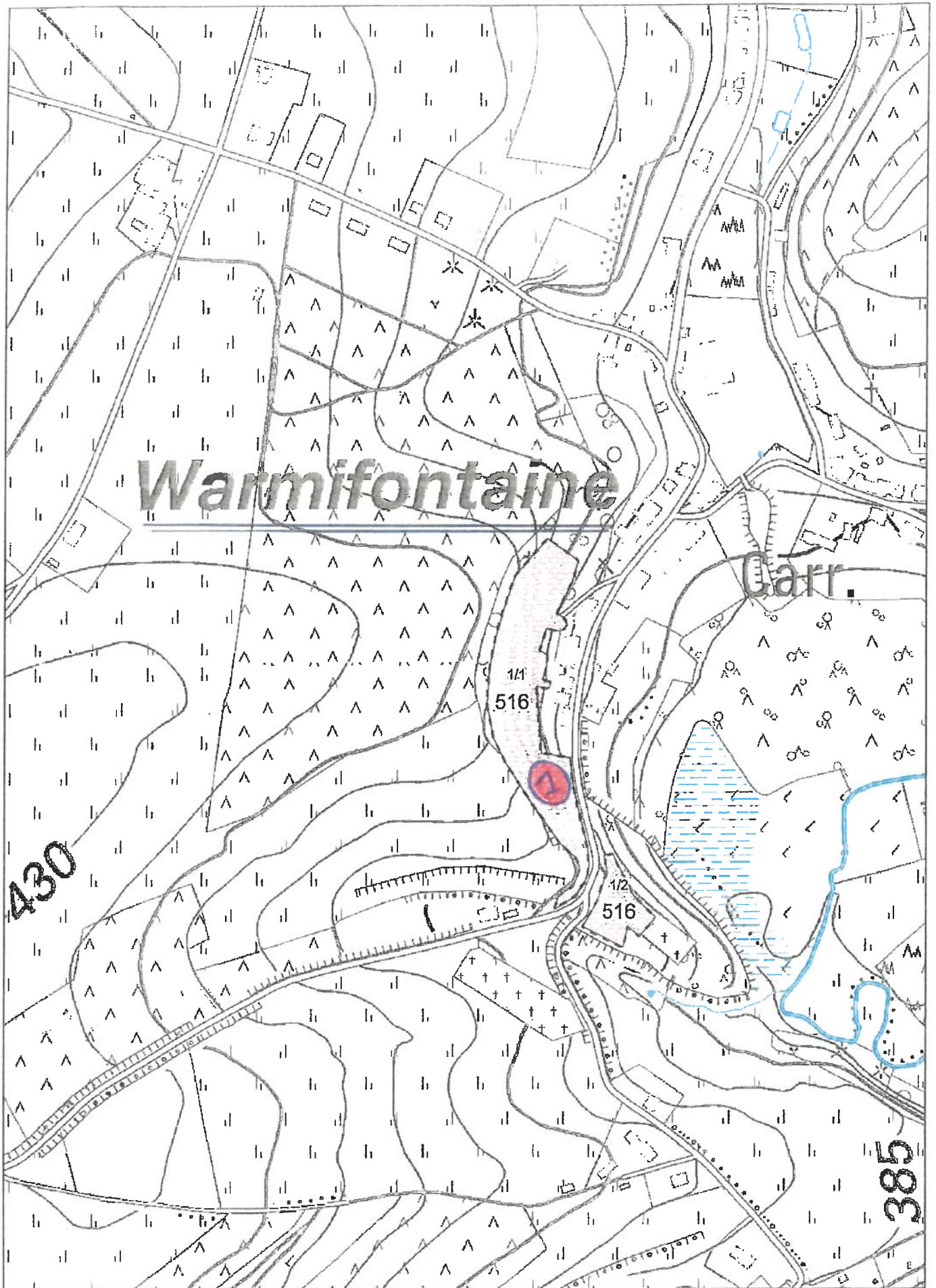
Prop: 3389
Comp: 512

Triage 5

VENTE: 2023

1:4 000





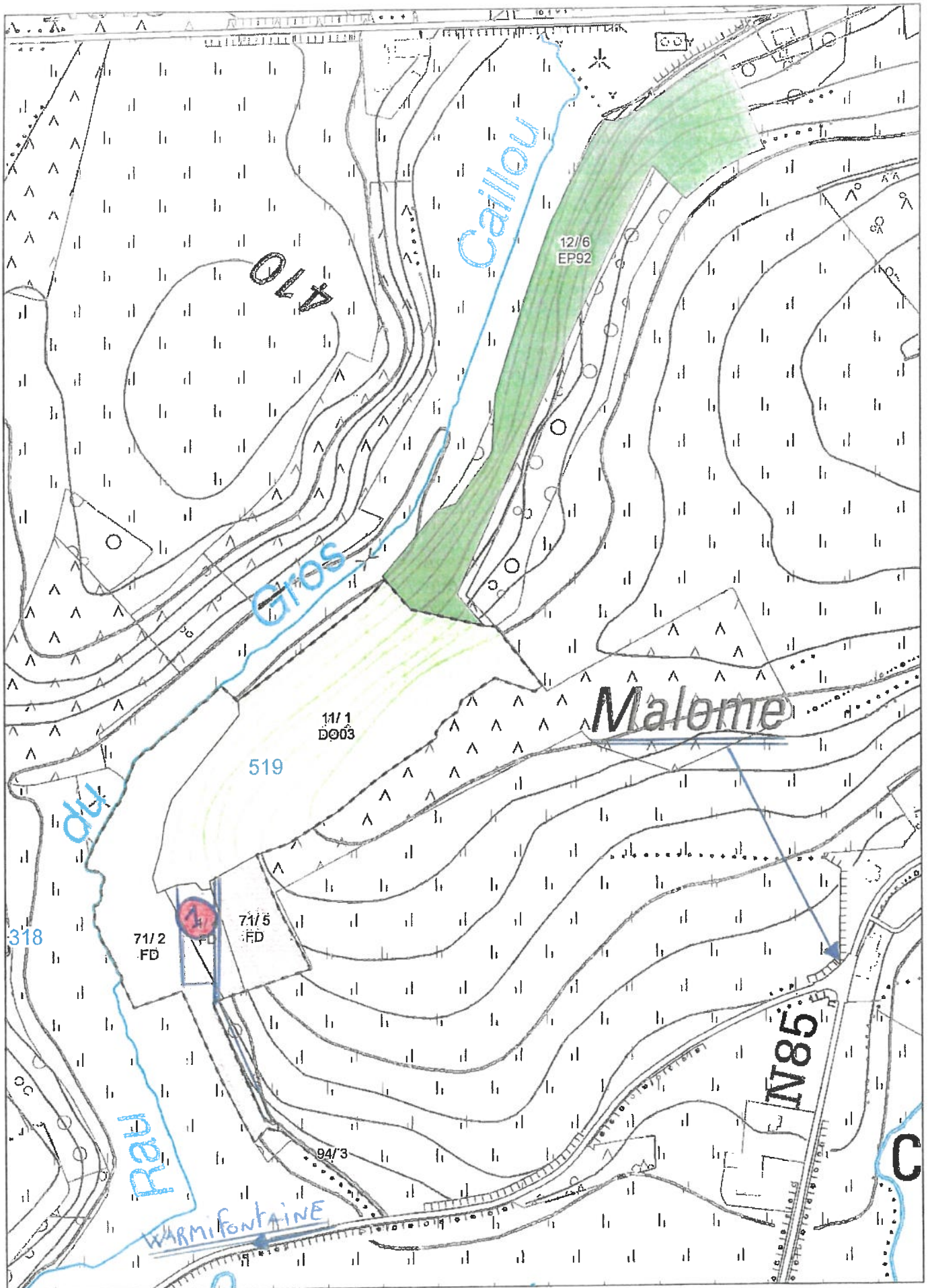
Prop: 3389
Comp: 516

Triage 5

VENTE: 2023.

1:4 000

 Wallonie



Prop: 3389
Comp: 519

Triage 5

VENTE: 2023.

1:4 000



VILLE DE NEUFCHATEAU



VENTE DE BOIS

TRIAGE DE MOLINFAING ET

PLAN DE SITUATION

Triage de Molinfaing

Lieu-dit - cpt + parcelle	N° lot	essence	25	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	265	275	nbre bois	estimat' m3	estimat' stères	observations
Cpt 118 Haino	1	Hêtre		1	1	1	1	1	3	1	1	1	1	3														13	11,25	18,00	direction abattage	
	2	Hêtre				1				2	1	2	1															7	6	9,00		
	3	Hêtre		2	1	2	1	2	3	3	3	1	1	1				1										16	11	18,00		
	4	Hêtre				2			2	1	1	2	1	1	1													10	9	14,00		
	5	Hêtre					1				3			2			1											7	11	17,00		
	6	Hêtre							2				3					1										6	10,63	17		
	7	Hêtre					1			2				1	1													6	6,88	11		
	8	Hêtre					1				2	2	1	1														7	6,88	11	A cabler	
	9	Hêtre								2	2		1		1													6	6	10		
	10	Hêtre					1				2	1	1	1	1													8	9	15		
	11	Hêtre						1			1	2			1													9	9	15,00		
	12	Hêtre						1			1	1	2				1											7	13	20,00		
			Epicéas									1																1				
	13	Hêtre						2	2	1	1	2					1											9	10	16,00		
			Epicéas							1																		1				
14	Hêtre									2	3	2	1	1														9	9	14,00		
15	Hêtre						1	1	1	1	2						1										7	8	13,00			

Triage de Molinfaing

Lieu-dit - cpt + parcelle	N° lot	essence	25	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	265	275	nbre bois	estimat' m3	estimat' stères	observations		
	16	Epicéas		3	5	10	7	5	6	8	1		3	2															50	25				
	1	Hêtre																								1			1	9	14,00			
	2	Hêtre					1	2		2	1	3																	9	9	14,00			
	3	Hêtre		1	3	1	4	3	4	1	1	1	2																21	13	20			
	4	Hêtre							1	2						1	1												6	14	23,00			
	5	Hêtre				1	2	1	1		2																		8	9	15,00			
	6	Hêtre Divers		2	2	5	1	6	4	4	1																	21	11	18				
							1																					1						
	7	Hêtre		3	2	4	3	2	2	3	2																		21	11	18,00			
	8	Hêtre				1	1	3	2				1																9	9	15,00			
	9	Hêtre				1	1	2	2	2	2																		11	8	12,00			
	10	Hêtre		2	4	6	5	8	5	3																			33	14	22,00			
	11	Hêtre		1	1		1		5	2	1																		11	7	11,00			
	12	Hêtre		1	6	10	4	2	3	1	2																		29	11	17,00			
	13	Hêtre		1	1	1	3			2		3																	11	13	21,00			
	14	Hêtre		2	2	1	8	4	1	3	2																		24					
Cpt 511		Divers	2																										2	19	30			
Bois de Cher		Chênes									1																							
	15	Hêtre					1	1	1		1																		4	9	14,00			
	16	Hêtre	2	1	4	4	7	6	4	3	1	1	2																35	14	22			
		Divers		2	1	1																							4					

Triage de Molinfaing

Lieu-dit - cpt + parcelle	N° lot	essence	25	35	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135	145	155	165	175	185	195	205	215	225	235	245	255	265	275	nbre bois	estimat' m3	estimat' stères	observations	
	17	Hêtre			1	2	1	2	4	4		1	1	1	1													18	13	20,00			
	18	Hêtre			2	1	4	1	4		2	1		1														16	8	13			
		Divers		1	1	1																						3					
	19	Hêtre				3	3	2	3	5	3	5	3	1														28	21	33,00			
	20	Hêtre		1	3		4	5	2	5	2	1	1														24	16	25,00				
	21	Hêtre					3		2	1	1	2			2	2											13	15	24,00				
	22	Hêtre								1		1		1													3	4	7,00				
	23	Hêtre														1		1									2	8	13		! à Cabler		
		Divers									1																1						
	24	Hêtre			2	1	5	3	4	1																	16	9	15				
		Bouleaux		58	40	10	2																				110						
	25	Hêtre		4	3																						7	5	8				
		Divers		125	37	4	1																				167						
Hestroi entre 2 ch	26	Hêtre houppier																			1							1	6	10			
	27	Hêtre																										1	6	10			! à Cabler
Bois là- Haut	28	Hêtre Bouleaux		1			1	2	1	1				1													6	4	7				
									1																			2					

Notation forestière

Numéro de Lot	Sigle
1	/
2	//
3	///
4	////
5	↖
6	↖,
7	↖//
8	↖///
9	↖////
10	X
11	X,
12	X//
13	X///
14	X////
15	X
16	X,
17	X//
18	X///
19	X////
20	X
25	H
26	H,
27	H//
28	H///
29	H////
30	H

