

Etudes des Notaires

Jean-François et Géraldine KOECKX

6840 Neufchâteau – tél 061 / 27 71 59 * Fax 061 / 27 94 85

Caroline RUELLE

6840 Neufchâteau – tél 061 / 27 70 78 * Fax 061 / 27 76 40

Procéderont à la **VENTE PUBLIQUE PAR SOUMISSION** :



Vente par soumission par la Commune de Neufchâteau de :

Un immeuble à usage d'habitation avec garages situé Rue Saint-Roch 24 **au centre de Neufchâteau.**

La maison comprend : 6 pièces, 1 cuisine, 1 salle à manger, 1 salon avec feu ouvert, 1 salle de bain. Grenier sur toute la surface au-dessus de l'étage habitable.

Référence cadastrale : le bien est cadastré section A, numéro 0522GP0000, d'une superficie de **14a 43ca.**

Revenu cadastral non indexé : 1.467,00€

Certificats PEB : numéros 20180323002404 (classe G)

Il ne sera pas retenu d'offre strictement inférieure à 200.000,00 euros.

Ce bien est libre de bail et d'occupation, sis en zone d'habitat.

L'offre ne peut pas contenir de condition particulière, et doit être définitive.

L'offre, sous enveloppe fermée, doit **impérativement** parvenir à la commune de Neufchâteau pour **le mercredi 18 juillet 2018 – 10h30 au plus tard, à défaut de quoi elle ne sera pas prise en considération.**

Tous les offrants doivent nécessairement être présents à cette séance d'ouverture des enveloppes contenant les offres. Les deux meilleurs offrants pourront surenchérir le jour même.

Le cahier des charges reprenant les conditions strictes de cette vente est disponible en l'étude des Notaires KOECKX et RUELLE.