

VILLE DE NEUFCHATEAU

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont M et Mme Louis - Pierrard Sébastien demeurant barrières 57 à 6840 Neufchâteau.

Le terrain concerné est situé Chaussée des Barrières, 57 à 6840 Neufchâteau et cadastré division 6, section F n°528E.

Le projet est de type : construction d'une simple annexe, et présente les caractéristiques suivantes :

- Ecartés au permis de lotir Englebert pour :
 - destination avec un salon de coiffure : une telle affectation n'est pas mentionnée au lotissement mais conforme à la destination de la zone. Une situation équivalente a été autorisée il y a quelques années pour le lot 4 du même lotissement.
 - construction hors zone de bâtisse :
 - * le volume annexe est proposé à droite de la maison jusque la mitoyenneté ;
 - * ce dispositif est largement répandu et contribue à une gestion parcimonieuse du sol. Une solution équivalente a été autorisée il y a quelques années pour le lot 4 du même lotissement ;
 - construire avec un toit plat : ce dispositif permettra une hiérarchie bien nette entre les volumes. Ce présent volume annexe préservera l'identité du volume principal.
 - construire avec un parement en panneau type Trespa : ce dispositif est en harmonie avec l'architecture simple et contemporaine proposée.
 - créer une baie à tendance horizontale : ce dispositif, unique dans le projet, est en conformité avec l'architecture proposée pour cette annexe.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 16 h (sauf le jeudi après-midi) à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Grand-Place, 3à- 6840 Neufchâteau et le21.10.5/2019

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de M. MAYNE P. (Service urbanisme)

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du.....19.10.5/2019
Au.....4.10.5/2019..... au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : NEUFCHATEAU, Grand-Place, 1 à 6840 Neufchâteau ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : commune@neufchateau.be

Le Directeur Général,

L'Echevin de l'Urbanisme,

Le Bourgmestre,

J-Y DUTHOIT

F. HUBERTY

Pour le Bourgmestre
 L'Urbanisme
 L'Urbanisme
 t. L1132-4 (PLD)
D. FOURNY
 C. GRANDJEAN