



Wallonie



**ANNEXE 25**  
permis d'urbanisme n° 4539

**URBANISME**  
**AVIS D'ANNONCE DE PROJET**

Le Collège communal de Neufchâteau fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est **M. et Mme CHALON - ASSAKER** demeurant **Avenue Docteur Edmond Cordier 19/3 à 1160 Auderghem.**

Le terrain concerné est situé **Route du Père Lejeune à 6840 Neufchâteau et cadastré ou l'ayant été Division 6, section F n°199H.**

Le projet consiste en : **la construction d'une nouvelle habitation**, et présente les caractéristiques suivantes : *Art. D.IV.40 les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation.*

*Écarts sollicités :*

- *constructions (carport, terrasse couverte) en zone de cours et jardins ;*
- *utilisation de plusieurs matériaux (pierre de schiste, enduit blanc cassé de gris) pour les élévations ;*
- *baies avec tendance horizontale ;*
- *encadrements de baies sans pierre de taille ;*

- hauteur sous corniche du volume principal inférieure à 4,50m ;
- hauteur sous corniche du volume secondaire inférieure à 3,50m ;

Le dossier peut être consulté (sur rendez-vous au 061 / 27 50 94) durant les jours ouvrables de 9h à 12h et de 13h30 à 16h à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Grand-Place 3 à 6840 Neufchâteau.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur MAYNE Pascal (Service urbanisme - 061 / 27 50 94 – pascal.mayne@neufchateau.be) dont le bureau se trouve Grand-Place 3 à 6840 Neufchâteau.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 29 janvier 2024 au 13 février 2024 au collège communal** (référence du dossier : permis d'urbanisme numéro 4539) :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Commune de Neufchâteau, Grand-Place, 1 à 6840 Neufchâteau ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : commune@neufchateau.be