



Wallonie



ANNEXE 25
permis d'urbanisme n° 4552

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal de Neufchâteau fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est **M. et Mme LAMBY - PINSON** demeurant **Rue des Chasseurs Ardennais, NEU 5 bte 5 à 6840 Neufchâteau.**

Le terrain concerné est situé **Derrière le Corai, 8 à 6840 Hamipré et cadastré ou l'ayant été Division 4, section A n°455F.**

Le projet consiste en : **construction d'une maison d'habitation**, et présente les caractéristiques suivantes :

Art. D.IV.40 les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation.

Ecartis sollicités :

- *volume secondaire sur le front de bâtisse obligatoire (volume principal en retrait de 1m par rapport à ce front de bâtisse) ;*
- *volume secondaire à toit plat ;*
- *hauteur volume principal supérieure à 5,50m (5,90m) ;*
- *utilisation de 2 matériaux (crépi blanc cassé de gris et crépi gris moyen) ;*
- *baies à dominante horizontale ;*
- *rapport façade / pignon supérieur à 1,50 (1,52) ;*

Le dossier peut être consulté (sur rendez-vous au 061 / 27 50 94) durant les jours ouvrables de 9h à 12h et de 13h30 à 16h à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Grand-Place 3 à 6840 Neufchâteau.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur MAYNE Pascal (Service urbanisme - 061 / 27 50 94 – pascal.mayne@neufchateau.be) dont le bureau se trouve Grand-Place 3 à 6840 Neufchâteau.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 1er mars 2024 au 18 mars 2024 au collège communal (référence du dossier : permis d'urbanisme numéro 4552) :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Commune de Neufchâteau, Grand-Place, 1 à 6840 Neufchâteau ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : commune@neufchateau.be