



Wallonie

VILLE DE
NEUFCHÂTEAU

ANNEXE 25
permis d'urbanisme n° 4575

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal de Neufchâteau fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est **KF Immo SRL (Monsieur KERGER)** dont les bureaux se trouvent **Chaussée de Recogne, NEU 40 à 6840 Neufchâteau.**

Le terrain concerné est situé **La Côte du Monti à 6840 Neufchâteau et cadastré ou l'ayant été Division 4, section D n°678G.**

Le projet consiste en : **construction d'un immeuble à 5 logements**, et présente les caractéristiques suivantes :

Art. D.IV.40 les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation.

Art. D.VIII.13 : permis d'urbanisme relatif à la création d'au moins deux appartements.

Écarts sollicités :

- *profil de la cour ouverte non respecté (afin d'éclairer la cuisine du logement B) ;*
- *construction de 2 escaliers en zone de jardin ;*
- *construction d'un mur de soutènement en zone de jardin (afin d'assurer le maintien du remblai de la rampe d'accès vers les abris de jardin) ;*

Le dossier peut être consulté (sur rendez-vous au 061 / 27 50 94) durant les jours ouvrables de 9h à 12h et de 13h30 à 16h à l'adresse suivante : Service Urbanisme, Grand-Place 3 à 6840 Neufchâteau.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur MAYNE Pascal (Service urbanisme - 061 / 27 50 94 – pascal.mayne@neufchateau.be) dont le bureau se trouve Grand-Place 3 à 6840 Neufchâteau.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16 mai 2024 au 01.06.2024 au collège communal (référence du dossier : permis d'urbanisme numéro 4575) :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Commune de Neufchâteau, Grand-Place, 1 à 6840 Neufchâteau ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : commune@neufchateau.be